FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
STADT RATINGEN

M. 1:15.000

STAND DER AKTUALISIERUNG: DEZEMBER 2018

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 ABS. 2 NR. 1 BAUGB

- WOHNBAUFLÄCHEN
- MISCHGEBIETE
- KERNGEBIETE
- GEWERBEGEBIETE — (1) NUR BESONDERES STADTGEBIET ANGEBOTE, (2) NUR EINZELHANDELSBETRIEBE
- INDUSTRIEGEBIETE
- SONDERGEBIETE (s.B. KLINIKGEBIETE)
- SONDERBAUFLÄCHEN

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§ 5 ABS. 2 NR. 2 UND ABS. 4 BAUGB

- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- KRANKENHAUS
- POLIZEI
- FEUERWEHR
- POST
- KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNGEN
- THEATER
- STADTHALLE
- MUSEUM
- BÜCHEREI
- JUGENDZENTRUM
- KINDERGARTEN / KINDERTAGESSTÄTTE
- JUGENDHEIM / JUGENDHERBERGE
- ERZIEHUNGSHEIM
- ALTERSHEIM
- ALTENTAGESSTÄTTE / ALTENEINRICHTUNG
- STADTKRANKENH.
- KRANKENH.
- BAUHOF
- SONSTIGEN

ZENTRALE VERSORGUNGSBEREICHE

§ 5 ABS. 2 NR. 2 BAUGB

- ABGRENZUNG DER ZENTRALEN VERSORGUNGSBEREICHE

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 ABS. 2 NR. 3 UND ABS. 4 BAUGB

AUTOBAHN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN

- VORHANDEN — AUTOBAHN
- "VERMERK"

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN

- VORHANDEN
- "VERMERK"
- A 3 — AUTOBAHN
- B 227 — BUNDESSTRASSE
- L 139 — LANDESSTRASSE
- K 13 — KREISSTRASSE

(40 m SCHUTZSTREIFEN) (NACH STRASSEN-GESETZEN)

- ÖRTLICHE/PRIVAT
- PARKPLATZ
- STELLFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- PARKHÄUSER
- BAHNHOF / HALTEPUNKT
- IMMISSIONSSCHUTZ

LUFTVERKEHR

§ 5 ABS. 2 NR. 3 UND ABS. 4 BAUGB

- BEFEUERUNGSANLAGE
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR
- ANFLUGSSEKTOR
- LÄRMSCHUTZBEREICH (BEI NACHTFLUGBETRIEB IN NEUSS/DÜSSELDORF 1 DL)
- LÄRMSCHUTZZONE EINMETFERT (BEI NACHTFLUGBETRIEB IN NEUSS/DÜSSELDORF 4 DL)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND ABS. 4 BAUGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN:

- WASSERBEHÄLTER
- PUMPWERK
- WASSERwERK
- LASTPWERK
- BRUNNEN
- KLÄRANLAGE
- FERNHEIZWERK
- REGENRÜCKHALTEBECKEN

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 5 ABS. 2 NR. 4 UND ABS. 4 BAUGB

- GASDRUCKREGELSTATION
- ELEKTRIZITÄTSLEITUNG — OBERIRDISCH
- FERNGASLEITUNG — UNTERIRDISCH
- PRODUKTENLEITUNG — UNTERIRDISCH
- ÖLLEITUNG — UNTERIRDISCH
- KOHLENWEICHEID TRANSPORTLEITUNG — UNTERIRDISCH
- WASSERLEITUNG — UNTERIRDISCH
- FERNMEMMELEITUNG — UNTERIRDISCH

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 ABS. 2 NR. 5 UND ABS. 4 BAUGB

- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- SPORTHALLE
- RETHALLE
- EISSPORTHALLE
- BADEPLATZ (FREIBAD)
- HALLENBAD
- FREIBAD
- GAUERKLÄNGARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- BOLZPLATZ
- TENNISPLATZ
- FESTPLATZ
- GOLFPLATZ

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(SIEHE UNTER HINWEISE)

§ 5 ABS. 2 NR. 7 UND ABS. 4 BAUGB

- WASSERFLÄCHEN
- FESTGESETZTE WASSERSCHUTZZONEN (ZB. ZONE III TEIL B)
- FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- VORLÄUFIG GESICHERTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 5 ABS. 2 NR. 8 UND NR. 9 UND ABS. 4 BAUGB

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- ABLAGERUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

§ 5 ABS. 2 NR. 9 UND ABS. 4 BAUGB

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DEN WALD
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND DEN WALD

PLANUNGS- NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 5 ABS. 2 NR. 10 UND ABS. 4 BAUGB

- LB — UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER NATUR UND LANDSCHAFT
- LSG — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- NSG — NATURSCHUTZGEBIET
- ND — NATURDENKMAL

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

§ 5 ABS. 4 BAUGB

- BM — BESONDERE BAUGESTALTUNGSAUFLAGEN
- ZONE — ZONE DES ÖFFENTLICHEN DENKMALSCHUTZES UNTERLIEGEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG DER FLÄCHE UNTER DER DER BERGBAU UMGEHT
- UMGRENZUNG DER FLÄCHE, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET IST (SIEHE UNTER HINWEISE)
- ALTLAST MIT EINER FLÄCHENGRÖSSE BIS 0,2 HA (SIEHE UNTER HINWEISE)
- STADTGRENZE

PLANZEICHENERLÄUTERUNGEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.12.1990
PLANERLÄUTERUNGEN FÜR DIE STADTKARTE SIEHE "ZEICHENVORSCHRIFT FÜR KATASTERKARTEN UND VERMESSUNGSRISSE IN NORDRHEIN-WESTFAHLEN"

HINWEISE:

ALTLASTENKATASTER:
Die Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann führt ein Altlastenkataster, das neben den bestätigten Altlastenflächen Hinweise zu möglichen Altlasten aufgrund der historischen Nutzung von Grundstücken bzw. der Auswertung von Luftbildern enthält.
Diese Informationen können bei der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann abgefragt werden.

HOCHWASSERSCHUTZ UND RISIKOGEBIETE:
In einer thematischen Beikarte "Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz" werden die festgesetzten und die vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiete sowie die Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten flächenhaft abgebildet.

ENTWURF	AUFSTELLUNG	AUSLEGUNG
Der Stadtdirektor der Stadt Ratingen -Planungsamt- Ratingen, den 18.5.1979 (Dr. Dahlmann) Stadtdirektor (Bopp) Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt Ratingen vom 14.12.1976 aufgestellt worden Ratingen, den 19.5.1979 (Dietrich) Bürgermeister	Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates vom 17.3.1981 gemäß § 2a (6) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung am 4.5.1981 in der Zeit vom 27.4.1981 bis 29.5.1981 einschließlich öffentlich ausgelegen: Ratingen, den 1.6.1981 (Dr. Dahlmann) Stadtdirektor
BEDENKEN UND ANREGUNGEN	**GENEHMIGUNG**	**BEKANNTMACHUNG**
Über die während der Auslegung vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt gemäß § 2a (6) BBauG am 13.10.1981 entschieden. Die entsprechenden Änderungen sind in rot (Nr. 1 bis 11) eingetragen Ratingen, den 14.10.1981 (Dietrich) Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 6 BBauG mit Verfügung vom 14.4.1982 heutigen Tage genehmigt worden Düsseldorf, den 14.4.1982 Der Regierungspräsident In A. (Wolak-Zuiggen)	Die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 14.4.1982 sowie die öffentliche Auslegung dieses Planes mit Erläuterungsbericht ist gemäß § 6 (5) BBauG am 30.6.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden. Ratingen, den 30.6.1982 (Dr. Dahlmann) Stadtdirektor

VERMERK:
ZU DIESEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEHÖRT EIN SPIELPLÄCHENPLAN GEMÄß RUNDERLASS DES INNENMINISTERIUMS VOM 31.7.1974 UND VOM 27.5.1976 AZ.: VC 2-901.11. DER ZUSAMMEN MIT DEM ERLÄUTERUNGSBERICHT MIT OFFENGELEGEN HAT.

DIESE DIGITALISIERUNG DEZEMBER 2018 BEINHALTET FOLGENDE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNGEN, DIE IN DIESEM ZEITRAUM BIS ZUM STICHTAG 31.12.2018 RECHTSKRÄFTIG GEWORDEN SIND:

		RATSBESCHLUSS	BEKANNTMACHUNG
1. Änderung	Bereich 1, 2, 3 u. 5-7	vom 7.7.67	am 29.3.68
1. 〃	〃 8	vom 7.7.67	am 1.8.90
1. 〃	〃 9	vom 7.7.67	am 29.3.68
1. 〃	〃 10	vom 7.7.67	am 29.3.68
1. 〃	〃 12	vom 7.7.67	am 29.3.68
1. 〃	〃 16 u. 17	vom 7.7.67	am 29.3.68
1. 〃	〃 18	vom 7.7.67	am 29.3.68
1. 〃	〃 9	vom 27.9.68	am 23.6.69
1. 〃	〃 13	vom 27.9.68	am 23.6.69
1. 〃	〃 14	vom 5.9.69	am 11.7.90
1. 〃	〃 15	vom 5.9.69	am 11.9.90
1. 〃		vom 5.9.69	am 11.9.90
1. 〃		vom 5.3.91	am 10.11.93
2. 〃		vom 29.9.88	am 9.3.98
3. 〃		vom 15.12.09	am 6.05.10
10. 〃		vom 9.9.94	am 31.3.95
11. 〃		vom 14.2.89	am 1.9.90
12. 〃		vom 14.2.89	am 1.9.90
13. 〃		vom 14.3.06	am 22.06.06
14. 〃		vom 15.12.98	am 9.9.99
15. 〃		vom 15.12.98	am 10.9.99
16. 〃		vom 21.9.93	am 21.12.95
17. 〃		vom 15.12.98	am 9.9.99
18. 〃		vom 16.7.91	am 11.12.91
19. 〃		vom 6.9.94	am 2.11.95
20. 〃		vom 10.11.02	am 3.2.94
21. 〃		vom 26.10.93	am 31.3.94
22. 〃		vom 24.4.95	am 16.6.95
23. 〃		vom 24.4.95	am 16.6.95

		RATSBESCHLUSS	BEKANNTMACHUNG
24. 〃	vom	14.9.93	am 8.12.97
25. 〃	vom	04.9.01	am 10.11.97
26. 〃	vom	30.9.97	am 29.9.97
27. 〃	vom	30.9.97	am 29.9.97
28. 〃	vom	6.9.94	am 30.12.97
29. 〃	vom	6.9.94	am 27.6.98
30. 〃	vom	30.9.97	am 8.12.99
31. 〃	vom	30.9.97	am 8.12.99
32. 〃	vom	15.12.98	am 10.6.99
33. 〃	vom	27.5.97	am 10.2.03
34. 〃	vom	24.3.98	am 29.6.00
35. 〃	vom	24.3.98	am 29.6.00
36. 〃	vom	15.6.99	am 15.11.01
37. 〃	vom	15.12.98	am 31.7.01
38. 〃	vom	15.12.98	am 31.7.01
39. 〃	vom	9.10.02	am 16.4.04
40. 〃	vom	27.10.98	am 22.6.06
41. 〃	vom	30.11.99	am 22.6.06
42. 〃	vom	4.9.01	am 6.9.04
43. 〃	vom	4.9.01	am 6.9.04
44. 〃	vom	5.3.02	am 26.12.01
45. 〃	vom	14.3.06	am 8.12.97
46. 〃	vom	14.3.06	am 8.12.97
47. 〃	vom	15.3.06	am 18.5.95
48. 〃	vom	21.6.06	am 22.2.95

		RATSBESCHLUSS	BEKANNTMACHUNG
81. 〃	vom	31.03.09	am 28.08.09
83. 〃	vom	29.09.09	am 1.04.10
84. 〃	vom	29.09.09	am 1.04.10
85. 〃	vom	24.03.11	am 4.08.11
92.Teil A. 〃	vom	15.12.09	am 22.06.10
92.Teil B. 〃	vom	11.07.17	am 17.11.17
93. 〃	vom	11.07.11	am 17.11.17
1.Berichtigung gem. § 13a Abs. Nr. 2	am	08.03.12	
2.Berichtigung gem. § 13a Abs. Nr. 2	am	14.11.14	
3.Berichtigung gem. § 13a Abs. Nr. 2	am	17.11.11	

* RECHTL. GRUNDLAGEN BLEIBEN DIE JEWEILIGEN PLANURKUNDEN

Die Darstellung des Flächennutzungsplanes basiert auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte im Maßstab 1:5.000.
Kartendaten (DGK5): © Geobasisdaten Kreis Mettmann
Als Lagebezugssystem wurde ETRS89, UTM ZONE N32 und das Höhenbezugssystem DHHN92 verwendet.

© Stadt Ratingen

Kilometer
0 0,5 1 1,5