

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Innenstadt Ratingen/Sanierungsabschnitt I (SanSRInn)

in der Fassung vom 30. Oktober 1974

Satzung	Datum	Fundstelle	In Kraft getreten
vom	21.07.1972	Amtsblatt Düsseldorf-M. 1972, S. 211	27.07.1972
Ergänzung vom	30.10.1974	Amtsblatt Düsseldorf-M. 1974, S. 306	16.11.1974

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) In dem Gebiet der Innenstadt Ratingens, dessen Umgrenzung nachfolgend beschrieben wird, sollen Sanierungsmaßnahmen nach dem StBauFG durchgeführt werden.

Umgrenzung des Sanierungsgebietes:

- In der Flur 41 Südostgrenzen Flurstücke (Flst.) 203 und 202 (Düsseldorfer Straße); Südwestgrenzen der Flst. 198 und 199 (beide teilweise); West- und Südgrenze Flst. 94; Nordwest-Südwest- und Südgrenze Flst. 214; Südgrenzen Flst. 212 und 210; Südwestgrenzen Flst. 222 und 223; Südgrenzen Flst. 223, 151, 150, 159, 148, 227, 228, 226 und 145; Ostgrenze Flst. 144.
- In der Flur 42 Ostgrenze Flst. 134; Südgrenze Flst. 169 (Südseite Wallstraße); die gerade Verbindung von der Südostecke Flst. 169 quer über die Bechemer Straße (Flst. 120) zur Südostecke Flst. 168; Ostgrenze Flst. 168 (Ostseite Wallstraße).
- In der Flur 38 Ostgrenze Flst. 258 (Ostseite Wallstraße); Südostgrenze Flst. 244 teilweise (Oberstraße); Ostgrenze Flst. 238; Nordgrenze Flst. 239, sodann wieder Ostgrenze Flst. 238 (Ostseite Mülheimer Straße); Nordgrenze Flst. 243; die Verlängerung der Westgrenze des Flst. 98 nach Süden quer über den Fußweg, bis an die Nordgrenze Flst. 39 (Kath. Krankenhaus); Nord- und Westgrenze Flst. 39 (Kath. Krankenhaus); Nordgrenze Flst. 18 (Grünanlage „Dicker Turm“).
- In der Flur 36 Nord- und Westgrenze Flst. 50 (Grünanlage „Dicker Turm“), die gerade Verbindung von der Südwestecke des Flst. 50 quer über die Turmstraße zur Nordwestecke Flst. 294 (Turmstraße); West-, Südwest- und Südgrenzen Flst. 294 (Turmstraße Südwestseite); Südgrenze Flst. 55 (Turmstraße); Nord- und Westgrenze Flst. 238 (Nordseite Oberstraße).
- In der Flur 38 Westgrenzen Flst. 48 und 257.
- In der Flur 42 Nordgrenzen Flst. 12, 11, 10, 9, 8, 114, 5, 171 und 120 (Südseite Marktplatz).
- In der Flur 41 Ostgrenze Flst. 198.
- In der Flur 36 Ostgrenze Flst. 114; Südgrenze 115 (Marktplatz) bis zum Schnittpunkt mit der nach Süden verlängerten Ostgrenze Flst. 289; Ostgrenzen Flst. 289, 285 und 283 teilweise (Ostseite Gruitstraße); Nordgrenze Flst. 131/1 und deren Verlängerung bis Ostgrenze Flst. 283; Nordgrenze Flst. 132 (Südgrenze Grund-

stück Evgl. Kirche); Ostgrenzen Flst. 249, 135 und wieder 249 (Ostseite Lintorfer Straße); Süd- und Ostgrenze Flst. 24 (an der Turmstraße); Südgrenzen Flst. 22 und 254; Ostgrenzen Flst. 254 und 17; Nordgrenzen Flst. 17, 19, 20, 21 und 249 (Südseite Werdener Straße).

In der Flur 35 Ostgrenzen Flst. 306 und 305; Nordgrenze Flst. 305; Ost- und Nordgrenze Flst. 260; Nordgrenze Flst. 262; Ost- und Westgrenzen Flst. 264 (Grundstücke Firma Weidle); dann von der Südwestecke Flst. 264 quer über die Wiesenstraße zur Nordwestecke Flst. 161; teilweise Westgrenze Flst. 161; dann Teilungslinie durch das Flst. 161 entsprechend der Fortführungsmessung der Stadt Ratingen für die neue Straßenbegrenzungslinie vom 10. März 1972 (Ostgrenze Grundstück Wiesenstraße Nr. 1); der neuen Begrenzungslinie folgend bis an deren Südende in Flur 36.

In der Flur 36 Süd- und Ostgrenze Flst. 244; Südgrenzen Flst. 193 und 190 einschließlich Verlängerungen nach Westen und Osten bis an die Ostgrenze Flst. 244 bzw. an die Westgrenze Flst. 227; Westgrenzen Flst. 227, 272, 150 und 151; Südgrenze Flst. 151, Ostgrenzen Flst. 151 und teilweise 150; Südgrenze Flst. 149; Westgrenze Flst. 249 (Westseite Lintorfer Straße); Nordgrenze Flst. 267 (Nordseite Minoritenstraße); Westgrenze Flst. 237.

In der Flur 41 Nord- und Westgrenze Flst. 196; teilweise Westgrenze Flst. 205; Nordgrenzen Flst. 15, 13 und 167, Westgrenzen Flst. 167 und 168, sodann zurück zum Ausgangspunkt von der Südwestecke Flst. 168 quer über die Düsseldorfer Straße bis zur Nordwestecke Flst. 67.

(2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Gemarkung Ratingen, Flur 35

Flurstücke

Nr. 260, 262, 264, 305, 306,
sowie Teile aus den Flurstücken Nr. 161, 423;

Gemarkung Ratingen, Flur 36

Flurstücke

Nr. 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 50, 62, 63, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131/1, 131/2, 132, 135, 138, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 189, 190, 193, 227, 228, 229, 230, 237, 238, 249, 250, 254, 261, 262, 263, 267, 268, 269, 270, 272, 285, 289, 294, 306

sowie Teile aus den Flurstücken

Nr. 55, 61, 64, 161, 173, 244, 283;

Gemarkung Ratingen, Flur 38

Flurstücke

Nr. 18, 26, 33, 34, 36, 37, 38/1, 39, 49/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 54/3, 55, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/3, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77/3, 77/6, 77/7, 87, 88, 89, 127, 128, 133, 135, 145, 154, 155, 157, 160, 171, 184, 185, 186, 192, 193, 194, 196, 197, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 219, 225, 235, 238, 239, 241, 242, 244, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 258, 260, 265

sowie Teile aus Flurstück

243;

Gemarkung Ratingen, Flur 41

Flurstücke

Nr. 13, 14, 15, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 57, 59, 94, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 150, 151, 167, 168, 170, 171, 174, 175, 176, 178, 179, 191, 193, 196, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 210, 211, 212, 214, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 sowie Teile aus Flurstück
Nr. 203;

Gemarkung Ratingen, Flur 42

Flurstücke

Nr. 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/2, 36/3, 36/4, 37/1, 37/2, 37/3, 38/1, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 114, 123, 124, 126, 134, 146, 149, 151, 164, 165, 166, 167, 169, 171
sowie Teile aus den Flurstücken
Nr. 120, 169.

(3) Das in den Absätzen 1 und 2 bezeichnete Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung Innenstadt Ratingen/Sanierungsabschnitt I.

Ergänzung

vom 30. Oktober 1974

§ 1

(1) Das Sanierungsgebiet Innenstadt Ratingen, Sanierungsabschnitt I, wird um die folgenden Am Markt gelegenen Grundstücke ergänzt:

Gemarkung Ratingen, Flur 36

Flurstücke

Nr. 241, 264, 265, 266 und 299.

(2) Das in Absatz 1 bezeichnete Ergänzungsgebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.